

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 24/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 583/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 17 tháng 04 năm 2025

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 89; 90; 91/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Cty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 282/TB-ĐTN, ngày 15/04/2025 của Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.**

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**b) Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá gồm:**

Tài sản của ông **Đặng Thái Huy**, địa chỉ: Tổ 25, Khu phố Xà Ngách, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất số **BU 340761**, thuộc thửa số 139, tờ bản đồ số 93 (trích đo từ thửa 490, sơ đồ số 3, (Lô 5, nền 22), theo tờ trích đo địa chính số TĐ 251-2024 (139-93), diện tích 80 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 25/5/2015 do ông Phan Văn Thậ nhận chuyển nhượng.

Giá khởi điểm: **385.826.166đ** (Ba trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi sáu đồng).

- Quyền sử dụng đất số **AB 976386**, thuộc thửa số 49, tờ bản đồ số 93 (trích đo từ thửa 492, sơ đồ số 3, (Lô 5, nền 23), theo tờ trích đo địa chính số TĐ 252-2024 (49-93), diện tích 80 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 10/3/2009 do ông Đặng Thái Huy nhận chuyển nhượng.



Giá khởi điểm: **385.826.166đ** (Ba trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi sáu đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 3 diện tích 120,60m<sup>2</sup>, mái che bên cạnh nhà diện tích 38,34m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh diện tích 11,66m<sup>2</sup>, mái che diện tích 38,34m<sup>2</sup>, sân bê tông diện tích 42,40m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: **288.741.992đ** (Hai trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm chín mươi hai đồng).

Tài sản tọa lạc tại: Khu phố Xà Ngách, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

\* **Tổng giá khởi điểm: 1.060.394.324đ** (Một tỷ, không trăm sáu mươi triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, ba trăm hai mươi bốn đồng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 14/05/2025 đến ngày 16/05/2025 (giờ hành chính), Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 19/05/2025 (giờ hành chính), tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.060.394.324đ** (Một tỷ, không trăm sáu mươi triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, ba trăm hai mươi bốn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ 500.000đ/01 hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Tiền đặt trước được nộp tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 19/05/2025 (giờ hành chính), tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại: 02973.898.986 - 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem coi như đã đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản bán đấu giá: Tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại: 02973.898.986 - 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy uỷ quyền và các loại giấy tờ có liên quan khác.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/05/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Mỗi bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và hồ sơ tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.584898.

Hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 272 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố Ba Hòn, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: 0918.999937 - 02978.666678 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải Thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Kiên Lương;
- Viện KSND huyện Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Trung Kiên**